FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-66	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

FECHA	CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA Nº IDU	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No	ACTA No	APERTURA / CIERRE
28 Abril 2025	FDLSC-COP-1138-2024	FDLF-INTV-1155-2024	06	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Representante Legal	Flor Elisa Sanchez Lara (Presidente)
CC propietario	A1490290
Teléfono	3123952225
Correo electrónico	Florsan390@gmail.com
Dirección	Cra 9A Bis este Nº 28C-63 Sur
No. de pisos	2.
Long. del frente (mts)	NA
Estrato	1.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfono	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. TICS	☐	☒	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☒	9 Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☒		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Inventario:
Sillas con soporte de brazos (24)
Sillas sin soporte de brazos (46) - Sillas niño (2)
Sillas sala espera x3 estado regular sin soportes, dañadas (7)
" " " x2 " " " " " (7)
Mesas grandes 17
Mesas pequeñas 3
Tubo tubo Sanitario 3 m 3" (1) - Caja Botiquín (2)
Carpa sin soporte (2) - Carpa Vadosilla (1)
Bombillos 1er piso (11) - Letrero tot-Digital 1 - Camilla Emergencias (1)

1Er Piso Area Social: Paredes con presencia de humedad, pintura con manchas y rayones en algunos lugares, piso sin guardescobas presentes, piso con algunos remiendos y fisuras, tomacorrientes y en mal estado, vidrios de fachada principal manillados con algunas manchas y rayones, ventana

Scanned with CamScanner

FORMATO ACTA DE VECINDAD			idu
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	

1. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para ampliación y observaciones del Acta)

Presenta una grieta en 1 vidrio, ventanería en un estado regular, con corrosiones por humedad.
Piso 1er piso: Sin puerta general, solo marco en buen estado, sanitarios en buen estado, con puertas en madera, se presenta de algunas rayones, baldosa en estado regular con algunas separaciones, manchas en baguillas, lavamanos, en estado regular, con roseta esperando pero en funcionamiento, sin ningún tipo de sido base ni pañete
Cocina 1er piso: Sin ciclo raso, ventana dañada por corrosión de humedad, con vidrios sin fisuras pero combados y suas roseta con desprendimiento para en funcionamiento, toma electrica en estado regular, mesa con baldosa en estado regular, con fisuras, rupturas y mandados, se esta haciendo arreglo en llave de agua. Puerta principal con chapas en funcionamiento pero con pintura faltante, desgastes, rayones.

2do Piso

Ventanería en mal estado por corrosión de humedad, vidrios con fisuras, pintura en paredes con presencia alta de humedad, tomas electricas y roseta desprendidas y cables sueltos, cubierta en mal estado, perfilería con corrosión, pechos con corrosión, piso con presencia de algunas baldosas rotas, ausencia de algunas, guardaescobas, puerta principal con corrosión, con daños funcionales, sanitario en buen estado al igual que lavamanos, baño sin baldosa, solo pañete, puerta en estado regular con algunos desgastes y corrosión, cocina en obra negra, sin luz ni agua, con presencia alta de humedad, también se presenta encharcamiento en el área por infiltración de agua, en la cubierta se encuentra un cable para perifoneo.

Iluminación (3) bombillas

Fachada

Presencia de humedad alta, vidrios 2do piso con corrosión al igual que puertas, tubería bajante rota y pintura manchada y descolorida, también se evidencian grietas en escaleras de entrada, en la oficina falta de pintura y presencia de humedad.

Oficina Lamparas de incrustar (2)
Iluminación, Apagadores (apoyo (2) - Escritorio tipo L tubular (Madera) (1) - Archivadores Madera (1) - Escritorio con archivador (1) sillas sin brazo (3) silla con brazo (1) silla de escritorio (1) - Estantes (2)
Paredes en buen estado, presencia de humedad en techo por falta de cubierta, tomas electricas en buen estado, guardaescobas en buen estado, piso en buen estado con algunas manchas, puertas y ventana con corrosión por humedad, baño de aparatos sin en mal estado, en obra negra y ventana con corrosión sin reja en baño, ventanas de la oficina con vidrios deteriorados, sucios, y rotos, con dimensiones menores a las que deberían ser.

Teniendo en cuenta que la edificación NO cuenta con predios colindantes si no con un lote baldio y la calle directamente, NO se realiza el levantamiento del acta de vecindad de los predios vecinos.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

Scanned with CamScanner



Foto No 1

Descripción Baños de primer piso sin presencia de cielo raso, baldosa en muros con algunos desgastes y reparaciones presentes, inodoros en buen estado al igual que marcos y puertas



Foto No 2

Descripción Baños de primer piso sin presencia de cielo raso, baldosa en muros con algunos desgastes y reparaciones presentes, inodoros en buen estado al igual que marcos y puertas



Foto No 3

Descripción Baldosa en muros con algunos desgastes y reparaciones presentes



Descripción Baño salon comunal sin puerta principal presente, solo marco con algunos desgastes

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 5

Descripción Ventana primer piso, con vidrios faltantes sucios y rotos y desgastes por corrosión



Foto No 6

Descripción Puerta de bodega bajo tarima en estado regular, paredes con presencia de humedad y piso con algunas fisuras



Foto No 7

Descripción Ventana primer piso, con vidrios faltantes sucios y rotos y desgastes por corrosión



Foto No 8

Descripción Puerta de bodega bajo tarima en estado regular, paredes con presencia de humedad y piso con algunas fisuras

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 9
Descripción Puerta de bodega bajo tarima en estado regular, paredes con presencia de humedad y piso con algunas fisuras



Foto No 10
Descripción Roseta desprendida con presencia de humedad en muros



Foto No 11
Descripción Roseta desprendida con presencia de humedad en muros



Foto No 12
Descripción Humedad en muros y carpa parte del mobiliario

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 13
Descripción Humedad en muros y desgastes en algunos guardaescobas y pisos



Foto No 14
Descripción Humedad en muros y techo y desgastes en algunos guardaescobas y pisos



Foto No 15
Descripción Ventana primer piso, con vidrios manchados, sucios y rotos y desgastes por corrosión



Foto No 16
Descripción Humedad en muros del salón

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 17
Descripción Desgastes en baldosa y boquillas, con reparaciones presentes y rupturas



Foto No 18
Descripción Desgastes en puerta principal, con vidrios manchados por pintura y chapas en buen estado



Foto No 19
Descripción Ventana primer piso, con vidrios manchados, sucios y rotos y desgastes por corrosión



Foto No 20
Descripción Mobiliario de sillas y mesas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 21
Descripción Ventana primer piso, con vidrios manchados, sucios y desgastes por corrosión



Foto No 22
Descripción Mobiliario de sillas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.



Foto No 23
Descripción Mobiliario de sillas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.



Foto No 24
Descripción Bombillos del salon comunal todos en funcionamiento, tambien se anexan en inventario

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 25
Descripción Ventana cocina de primer piso, con vidrios manchados, sucios y desgastes por corrosión



Foto No 26
Descripción Cocina de primer piso con desgastes en baldosa de meson, rupturas y fisuras presentes piso con las mismas condiciones y salidas electricas en estado regular.



Foto No 27
Descripción Salidas elesctricas desprendidas, al momento se encontraba el personal de la JAC un arreglo de plomeria en lavaplatos de cocina



Foto No 28
Descripción Mobiliario de sillas y mesas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 29

Descripción Mobiliario de mesas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.



Foto No 30

Descripción Mobiliario de mesas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.



Foto No 31

Descripción Mobiliario de sillas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.



Foto No 32

Descripción Mobiliario de sillas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 33

Descripción Mobiliario de sillas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.



Foto No 34

Descripción Mobiliario de sillas que van a ser dejadas en el salon comunal, inventario descrito en la primeras paginas de este documento.



Foto No 35

Descripción Gran presencia de humedad en andenes y muros del salon comunal, tuberia captante de aguas lluvias rota



Foto No 36

Descripción Gran presencia de humedad en muros del salon comunal y andenes, pintura con desgastes y rayones

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 37

Descripción Gran presencia de humedad en muros del salon comunal y andenes, pintura con desgastes y rayones, cubierta en estado muy regular que permite filtración constante de agua en lluvias.



Foto No 38

Descripción Instalaciones de cocina de segundo puiso en obra negra con gran presencia de humedad y falta de terminación en muro



Foto No 39

Descripción Instalaciones de cocina de segundo puiso en obra negra con gran presencia de humedad y falta de terminación en muro



Foto No 40

Descripción Elementos sanitarios en buen estado, baño en obra negra con gran presencia de humedad

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 41
Descripción Puerta y marco de baño con desgastes por corrosión y humedad



Foto No 42
Descripción Oxidación en perfileria de cubierta, humedad en muros y desprendimiento de guardaescobas



Foto No 43
Descripción Oxidación en perfileria de cubierta, humedad en muros y desprendimiento de guardaescobas



Foto No 44
Descripción Oxidación en perfileria de cubierta, humedad en muros y desprendimiento de guardaescobas

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 45
Descripción Oxidación en perfileria de cubierta y teja con daños por humedad



Foto No 46
Descripción Humedad en muros de salon comunal y desgastes en puerta principal por corrosión



Foto No 47
Descripción Oxidación en perfileria de cubierta y teja con daños por humedad



Foto No 48
Descripción Humedad en muros y desgaste en ventanas y corrosión por exceso de humedad.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 49

Descripción Humedad en muros y desgaste en ventanas y corrosión por exceso de humedad, tambien se presencia desprendimiento de guardaescobas y encharcamiento.



Foto No 50

Descripción Se presencia desprendimiento de guardaescobas y encharcamiento.



Foto No 51

Descripción Humedad en muros y desgaste en ventanas y corrosión por exceso de humedad.



Foto No 52

Descripción Gran presencia de humedad en cubierta y viga canal

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 53
Descripción Humedad en muros y desgaste en ventanas y corrosión por exceso de humedad



Foto No 54
Descripción Presencia de humedad en toda la estructura de cubierta y muros del salon comunal



Foto No 55
Descripción Pintura de fachada con desgastes en salon comunal y oficina en on obra negra con presencia de humedad igualmente



Foto No 56
Descripción Oficina con presencia de humedad, construcción del segundo piso sobre esta sin terminación, ni impermeabilización.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 57

Descripción Pintura de fachada con desgastes en salon comunal y oficina en on obra negra con presencia de humedad igualmente



Foto No 58

Descripción Soporte para carpas que son parte del mobiliario que seran juntados con el resto dentro del salon comunal.



Foto No 59

Descripción Sillas y escritorio tipo L que son parte del mobiliario que seran juntadas con el resto dentro del salon comunal, equipos electronicos serán retirados antes de iniciar la obra.



Foto No 60

Descripción Ventana con presencia de corrosión y vidrios manchados y sucios

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 61
Descripción Ventana con presencia de corrosión y vidrios rotos



Foto No 62
Descripción Sillas y escritorio que son parte del mobiliario que seran juntadas con el resto dentro del salon comunal, parlantes serán retirados antes de iniciar la obra.



Foto No 63
Descripción Sillas y guarda documentos que son parte del mobiliario que seran juntadas con el resto dentro del salon comunal, parlantes serán retirados antes de iniciar la obra.



Foto No 64
Descripción Sillas parte del mobiliario que seran juntadas con el resto dentro del salon comunal, parlantes serán retirados antes de iniciar la obra.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO FO-SC-08	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	idu

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de abril de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(nombre) Jorge Esteban Ibañez López
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(nombre) Jaime Andres Silva Matamoros
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(nombre) Gloria Stefan Rios
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(nombre) Lisa Lourdes
Representante Legal
Presidente J.A.C

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Leidy Carolina Hernandez
Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Scanned with CamScanner